

**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А**

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 138, корп. 2, лит. А.**

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» (ИНН 7813544546).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 22.07.2019 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: **нежилое помещение № 77, где ранее располагался офис ООО «Управляющая компания «Дом Сервис», в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 138, корп. 2, лит. А.**

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 20.00 час. 00 мин. 22 июля 2019 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 27 октября 2019 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно), управляющего.**

Повестка дня собрания.

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*

2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*

3. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.*

3.1. *Принятие решения об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях: цена договора определяется исходя из среднерыночных цен по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» по согласованию с Советом многоквартирного дома; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.*

4. *Принятие решения о досрочном расторжении Договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений (протокол от 02.10.2015 года), заключенного между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с 01.11.2019 года в связи с изменением существенных условий указанного Договора управления и утверждение нового Договора управления между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с указанием состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и выполняемых работ, цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и действующего с 01.11.2019 года.*

5. *Утверждение тарифов на дополнительные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.*

6. *Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилowego помещения.*

7. *Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с наделением полномочий в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

7.1. *Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его*

полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Утверждение целевого взноса на оборудование (приобретение и монтаж) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, индивидуальными приборами учета тепловой энергии, начиная с месяца, следующего за месяцем оформления результата голосования по указанному вопросу.

9. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

10. Утверждение целевого взноса на ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения.

11. Принятие решения о выполнении работ по установке системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, в случае принятия положительного решения по п. 11.1 настоящего Бюллетеня. Бремя расходов на приобретение и выполнение работ по установке и вводу в эксплуатацию системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, несет ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за счет собственных средств.

11.1. Утверждение тарифа на обслуживание системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, в случае принятия положительного решения по п. 11 (одиннадцать) настоящего Бюллетеня.

12. Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.

13. Принятие решения о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда в соответствии со схемой, являющейся Приложением к настоящему Бюллетеню.

13.1. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию в исполнительных органах государственной власти Правительства Санкт-Петербурга проекта благоустройства элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук для обеспечения пожарного проезда, при принятии положительного решения по пункту 13 настоящего Бюллетеня.

13.2. Утверждение целевого взноса на приобретение и выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1. настоящего Бюллетеня.

13.3. Утверждение тарифа на обслуживание систем ограничения доступа (шлагбаумов) в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1., 13.2. настоящего Бюллетеня.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14.1. Определение сроков заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений жилого дома.

На собрании иметь при себе:

- ✓ документ, подтверждающий право собственности на помещение;
- ✓ паспорт РФ;
- ✓ доверенность от собственника помещения (если на собрании присутствует представитель собственника помещения).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать заполненные решения по поставленным на голосование вопросам в помещение диспетчера до 27 октября 2019 года.

08.07. 2019 года

Инициатор проведения собрания - ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»