Информация к общему собранию собственников в

ЖК «Князь Александр Невский»

К п.3 бюллетеня (об использовании общего имущества)

Выдержка из ежегодного отчета о денежных средствах, собранных от использования общего имущества и расходах.

доходы				
Год	Сумма, руб.			
2015	151 478,50			
2016-2017	295 500,00			
2018	158 400,00			
ИТОГО:	605 378,50			

РАСХОДЫ				
Год	Сумма, руб.			
2018	570 000,00			
	(изготовление лестницы около			
	«Сыто-пьяно»			
итого:	570 000,00			

На 01.01.2019 остаток денежных средств от использования общего имущества – 35 378,50 руб.

<mark>К п.4 бюллетеня</mark> (о договоре управления)

Вопрос. Какие причины изменения условий договора управления?

Ответ. В связи с внесенными изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации, в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- 2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со статьей 157.2 настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2014 N 255-Ф3, от 03.04.2018 N 59-Ф3)

3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ)

4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В новом Договоре управления, заключаемом между Управляющей организацией и собственниками помещений в МКД:

- 1. откорректирован состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с техникоэкономическими показателями многоквартирного дома;
- 2. указаны тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (ст. 156 ЖК РФ).

Заключение дополнительных соглашений к Договору управления нецелесообразно и приведет к запутанности понимания.

К п.5 бюллетеня (о консьержной службе)

Обязанности консьержной службы:

- Следить за санитарным состоянием холлов, сохранностью общего имущества.
- Контролировать общественный порядок в парадной, в случае его нарушения, а также в случае порчи общего имущества, вызывать полицию.
- Своевременно реагировать на срабатывание аварийных систем, а также систем безопасности и жизнедеятельности в тандеме с диспетчером ЖК.
- Быть посредником между УК и жителями ЖК (своевременно передавать оперативную информацию обеим сторонам для принятия мер).
- Пропускной режим.

Тариф складывается исходя из заработной платы консьержей (работающих круглосуточно), отпускных, отчислений в ПФР, ОМС, ФНС ФСС, накладных расходов.

К п.6 бюллетеня (о распределении объема коммунальной услуги)

Повестка дня: Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Пояснение: В случае принятия ОСС помещений в МКД положительного решения по данному вопросу, размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ежемесячно будет начисляться исходя из фактических показаний ОДПУ. Он может быть меньше установленного Комитетом по тарифам норматива, может его превышать. Его легко проверить и просчитать любому собственнику, так как в каждом Счете на оплату в разделе «Справочная информация» будут отражены данные о показаниях ОДПУ. Данный способ расчета размера платы более прозрачен, достоверен и справедлив, чем начисление по нормативу и производимый в конце года перерасчет с учетом показаний ОДПУ.

Расчет будет производиться следующим образом:

- снимаются показания общедомовых приборов учета;
- считается суммарный объем ресурса по индивидуальным счетчикам, и(или) нормативам, среднему потреблению;
- находится разница между общим и индивидуальным потреблением,
- данная разница распределяется между всеми собственниками помещений МКД пропорционально общей площади жилого и нежилого помещения.

К п.9 бюллетеня (о доп.камерах видеонаблюдения)



Системы безопасности, автоматики и связи

ЭЛЬТОН - это высокие стандарты качества по выгодным ценам, индивидуальный подход к партнерам и профессиональный сервис с 1987г.

Если коммерческое предложение не соответствует заявленному подходу, сообщите нам!

	Мы примем меры, чтобы полностью удовлетворить Ваши потребности.					
Комме	ерческое предложение на	Установка 3-х камер на въезды				
	по адресу:		Обуховскої	й Обороны пр	о., д.138, корп. 2,	СПб
эдрээу.					, , , , ,	
	Дата составления:			12.03.201	9 21:04	
	Заявка:			7931		
	Наименование вида работ:		Уста	ановка 3-х ка	мер на въезды	
	Форма оплаты:			б/н		
	Техническое задание	Со стороны ресторана заменить камеру, сигнал ведем по существующему кабелю. Со стороны "курятников" ставим новые камеры, ведем новые кабельные трассы. Заменить 2 регистратора, 2 винчестера и два монитора. БП ставим в				ведем новые кабельные
				диспетче	•	
	Исполнитель:			000 "СЦ "; №	Эльтон"	
	Заказчик:	000 "УК	"Дом Сервис"	догово	pa 75	56-08 04.08.2015
	Контактное лицо:	Гаврюшина Е	лена Николаевна	а Телефо	он 8	3-921-855-40-33
Nº					Единица	
п/п	Наименование		Цена за ед.	Кол-во	изм.	Стоимость
	Оборудование и мате	риалы				
1	Видеорегистратор DS-H216Q https://hi.watch/product/ds_h216	q	17 040,00	2,00	ШТ.	34 080,00
2	Диск жесткий для видео Purple 3 тб	, WD30PURZ ,	8 130,00	2,00	шт.	16 260,00
3	Монитор 23.8" 240V5QDAB (00	/01)	8 870,00	2,00	шт.	17 740,00
4	Кабель HDMI - HDMI 19M/19M (ферритовые кольца)	1.8 метра	420,00	2,00	ШТ.	840,00
5	Видеокамера DS-T206S (2,7-1; https://hi.watch/product/ds_t206s		6 920,00	1,00	ШТ.	6 920,00
6	Кабель ККСВ (3C-2V) + 2x0.5м		21,00	200,00	М	4 200,00
7	Блок питания АТ-12/30		722,00	2,00	ШТ.	1 444,00
8	Труба гофрированная ПВХ d ² зондом	16мм серая с	6,00	100,00	М	600,00
9	Коробка монтажная ТУСО 100:	x100x50	66,00	3,00	шт.	198,00
10	Видеокамера DS-2CE16F7T-IT	3Z, 2,8-12 мм	9 490,00	2,00	ШТ.	18 980,00
11	Расходные материалы		3 200,00	1,00		3 200,00
				Итого о	борудование:	104 462,00
	Работы					00.500.00
12	Монтажные работы				1того работы:	33 500,00 33 500,00
					сть договора:	142 087,00
				Стоимо	Итого:	142 087,00
					7 11010.	172 001,00

К п.10 бюллетеня (І-ый вариант) (о замене стояков ХВС)

Расчет материалов и работ по замене стояков XBC (от магистральных трубопроводов, расположенных на технических этажах) на объекте ЖК «Князь Александр Невский» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.138, корпус 2.

Исходные данные:

- схема подачи XBC верхний розлив;
- количество стояков 98;
- количество зон -2 (нижняя -2-18 этаж, верхняя -19-36 этаж);
- количество квартир 1603
- устанавливаемый материал металлопластикавая труба VALTEK PEX-AL-PEX 32X3.0

Материалы.

 $43\ 071$ руб. х 98 (количество стояков) х 2 (верхняя и нижняя зона) = **8 441 916 руб.**

	Металлопластик, 2-	-18 этажи, од	ин стояк	, с выводом	от лежака	
Материал	Диаметр	Ед. изм.	Кол- во	Цена за ед. или м., руб.	Цена общ., руб.	Примечание
Труба VALTEC PEX- AL-PEX 32X3,0 MM	32	Бухта 50	1	225	11 250	
Пресс фитинг с перех. на Н.Р.	32-1"	ШТ	1	370	370	Вывод от лежака
Пресс-фитинг угловой 90°	32	ШТ	2	563	1 126	Проход по т.э.
Пресс-фитинг тройник	32x20x32	ШТ	20	812	16 240	Вывод на кв. (2шт. запас)
Пресс-фитинг угловой 90° с переходом на Н. Р.	20x1/2	ШТ	20	212	4 240	Ввод в кв. (2 шт. запас)
Кран шаровый	1/2	ШТ	20	215	4 300	Ввод в кв. (2 шт. запас)
Теплоизоляция синяя	35	М.П.	50	27,5	1 375	Конденсат
Кронштейн пласт. с фиксатором	32	Упаковка 50 шт.	2	4,9	490	Крепеж
Труба VALTEC PEX- AL-PEX 20X2,0 MM	20	Бухта 40м	1	92	3 680	Ввод в кв.

Итого, материал: 43 071 руб.

Работы. Перечень выполняемых работ – демонтаж ИПУ, демонтаж старого стояка в несколько резов, спуск демонтированного стояка на 1 этаж, монтаж нового стояка, установка опор, монтаж отводов, установка ИПУ, задел проходного отверстия противопожарной пеной, термоизоляция нового стояка, уборка рабочего места (подметание).

Стоимость работ - 5 200 руб./квартира 5 200 руб. x 1603 = **8 335 600 руб.**

3 200 pyo. x 1003 – 8 333 000 pyo.

Общая стоимость работ и материалов: 8 441 916 +8 335 600 = 16 777 516 руб.

К п.10 бюллетеня (II-ый вариант)

Расчет

затрат на проектирование, согласование и реализацию проекта по монтажу коллекторной схемы холодного водоснабжения на объекте многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.138, корп.2

Исходные данные:

- схема подачи верхняя (без изменений), количество зон 2 (верхняя, нижняя)
- разводка стояков, коллекторов XBC выполняется по существующим стволам мусоросборных камер по 2 шт. на каждом этаже
- предусмотрено алмазное бурение железобетонных перегородок на путях прокладки трубопроводов XBC, в том числе и ввода в квартиры
- жилых этажей 33, количество квартир 1603, секций 3 (1 и 3 однотипные)
- материал полипропиленовая труба Ø90 мм (стояк), разводка от коллектора Ø 25мм.

1. Материалы:

Стоимость материала для разводки по 1 этажу 1-ой секции – 256 247,00 руб. (таблица №1)

Материал	Размер	Кол-во	Стоимость за ед.	Итого
Труба	25	1853	82,00 ₽	151 946,00 ₽
Коллектор 6 отводов	40	2	5 460,00 ₽	10 920,00 ₽
Коллектор 5 отводов	40	1	3 640,00 ₽	3 640,00 ₽
Коллектор 3 отвода	40	1	1 630,00 ₽	1 630,00 ₽
Уголок 90	25	43	11,00₽	473,00 ₽
Тройник	90x40x90	1	608,00₽	608,00₽
Переходная муфта	40x25	20	17,00 ₽	340,00₽
Опора (клипса)	25	370	5,00₽	1 850,00 ₽
Ящик коллекторный	1300	2	7 650,00 ₽	15 300,00 ₽
Бурение	61 отверстие 18 (толщ)х30(диам)см	1098	30,00₽	32 940,00 ₽
Отвод воды		61	600,00₽	36 600,00 ₽
Итого	·			256 247,00 ₽

256 247,00 руб. х 33 (количество этажей) х 2 (1 и 3 секция) = 16 912 302,00 руб.

Стоимость материала для разводки по 1 этажу 2-ой секции – 193 119,00 руб. (таблица №2)

Материал	Размер	Кол-во	Стоимость за ед.	Итого
Труба	25	1265	82,00₽	103 730,00 ₽
Коллектор 6 отводов	40	2	5 460,00 ₽	10 920,00 ₽
Коллектор 2 отвода	40	2	1 050,00 ₽	2 100,00 ₽
Уголок 90	25	16	11,00 ₽	176,00 ₽
Тройник	90x40x90	2	608,00₽	1 216,00 ₽
Переходная муфта	40x25	16	17,00 ₽	272,00 ₽
Опора (клипса)	25	253	5,00₽	1 265,00 ₽
Ящик коллекторный	1300	2	7 650,00 ₽	15 300,00 ₽
Отверстие	51 отверстие 18(толщ)х30(диам) см	918	30,00₽	27 540,00 ₽
Отвод воды при бурении		51	600,00 P	30 600,00 ₽
Итого	193 119,00 ₽			

193 119,00 руб. х 33 (количество этажей) = 6 372 927,00 руб.

Итого по трем секциям: $16\,912\,302,00+6\,372\,927,00=23\,285\,229,00$ руб.

Стоимость материалы на стояки XBC – 214 074,00 руб. (таблица №3)

Материал	Размер	Кол-во	Стоимость за ед.	Итого
Труба	90	238	657,00 ₽	156 366,00 ₽
Тройник	90	36	550,00 ₽	19 800,00 ₽
Фланец+бурт PPR	90	2	724,00 ₽	1 448,00 ₽
Кран фланцевый	90	2	18 230,00 ₽	36 460,00 ₽
Итого				214 074,00 ₽

214 074,00 руб. х 2 (количество зон секции) х 3 (количество секций) = 1 284 444,00 руб.

ВСЕГО материалов на сумму: $23\ 285\ 229,00+1\ 284\ 444,00=24\ 569\ 673,00$ руб.

- 2. Стоимость строительно-монтажных работ без учета материалов 7 400 000,00 руб.
- **3. Проектирование и согласование проекта** исходя из площади жилых помещений и средней стоимости проектных работ по г.Санкт-Петербургу **3 800 000,00 руб.**

ИТОГО по проекту: 35 769 673,00 руб.

Алгоритм действий, план работ при выполнении работ по замене стояков ХВС

Начало работы по замене стояков XBC возможно только после утверждения вопроса общим собранием Собственников МКД. После начала поступления денежных средств на счет Управляющей организации возможно приобретение материалов для производства работ на несколько стояков. Будет размещено объявление, о необходимости Собственникам обеспечить доступ к стоякам для проведения работ. Информацию о готовности квартиры к проведению работ Собственник подаёт диспетчеру. Диспетчер ведет учет готовности квартир по стоякам. При стопроцентной готовности стояка начинаются монтажные работы. Предполагаемые сроки по замене одного стояка – 2-3 дня. Во время производства работ, время отключения воды, работа в выходные дни будет осуществляться по графику согласованным с Собственниками. Следует отметить, что не допуск монтажников для производства работ в одну любую квартиру влечет за собой не смену стояков в выше и ниже расположенной квартире. В случае массовой расшивки стояков XBC собственниками квартир, для ускорения монтажа возможно привлечение дополнительных сил и средств сторонних организаций.

К п.11 и 11.1 бюллетеня (о системе водоочистки)



000 «МЁССЛАЙН РУС»

194021, г. Самкт-Петербург, 2-ой Муринский, д. 49, пом. 218. Тел. +7 (981) 787-66-43, E-mail: info1@mosslein.ru ИНН/КПП 7802796069/780201001, ОГРН 1127847388327 р/сч 40702810390320000209 ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» кор/сч 30101810900000000790, БИК 044030790.

Коммерческое предложение

Компания «Мёсслайн рус» предлагает осуществление комплекса работ по защите системы ГВС и ХВС от коррозии и отложений в жилом доме по адресу: Обуховской обороны 138к2.

Защита производится по инновационной технологии, запатентованной германской компанией «Mösslein Wassertechnik GmbH». Все используемые реагенты имеют Российские сертификаты и разрешение на применение в системах питьевого водоснабжения.

Описание проблемы.

Анализ исходных данных по объекту показывает проблему, связанную с повышенным зарастанием системы ХВС из-за отсутствия водоподготовки и фильтрации входящей воды.

Наличие налета на пластинах теплообменника ГВС.

Данные проблемы ведут к ухудшению качества поставляемой воды, а зарастание теплообменников ведет к падению их КПД.

2. Техническое описание

Работы по защите системы (технология «Folmar»)

Подготовка системы.

Перед началом работ проводится подготовка объекта:

- врезка отводов для подключения дозатора;
- подвод питания 220в для подключения дозирующих насосов;

Для предотвращения рецидива зашлаковки трубопроводов, насосов, устанавливается система постоянного пропорционального дозирования «Folmar» для защиты внутренней поверхности системы труб от воздействий агрессивной части водной среды, поступающей из городских сетей. Это обеспечит создание защитного слоя на внутренней поверхности труб, исключающее возникновение отложений и коррозии на весь период работы установки.



000 «МЁССЛАЙН РУС»

194021, г. Санкт-Петербург, 2-ой Муринский, д. 49, пом. 218. Тел. +7 (981) 787-66-43, E-mail: infol@mosslein.ru ИНН/КПП 7802796069/780201001, ОГРН 1127847388327 р/сч 40702810390320000209 ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» кор/сч 30101810900000000790, БИК 044030790.

3. Стоимость оборудования, работ и услуг.

Оборудование

Nº	Наименование оборудования	Кол- во	Стоимость в т.ч. НДС, руб	
	Первоначальные затраты			
1	Стоимость оборудования для одной трубы, системы защиты «Folmar»	169 000	1	169 000
2	Стоимость оборудования для двух труб, системы защиты «Folmar»	279 000	1	279 000
3	Монтаж оборудования системы защиты «Folmar» в водомерном узле	14 000	2	28 000
4	Врезка под иглу дозатора	10 000	3	30 000
ит	ОГО монтаж и оборудование Folmar	8		506 000
4	Фильтр щелевой (Нерж. сетка, нерж. корпус, нерж. обвязка) 60 м³/час ДУ150	345 000	1	345 000
5	Фильтр щелевой (Нерж. сетка, нерж. корпус, нерж. обвязка) 100 м³/час ДУ150 (опционально, можно перенести на водомер)	590 000	1	590 000
6	Монтаж фильтра и расходомера, материалы для врезки фильтра (расходомер, трубы, фланцы, задвижки)	260 000	2	520 000
ит	ОГО оборудование фильтров и монтаж			1 455 000
	ИТОГО разовые затраті	ol:	0.0	1 961 000

Обслуживание.

Nº	Наименование работ/услуг	Цена
1	Работы по обслуживанию оборудования Folmar.	2 900руб/мес
2	Реагент Folmar XBC+ГВС.	13 руб/м ³
3	Работы по обслуживанию оборудования системы фильтрации.	Первый год 60 000 рублей, далее 40 000 руб/год.



000 «МЁССЛАЙН РУС»

194021, г. Санкт-Петербург, 2-ой Муринский, д. 49, пом. 218. Тел. +7 (981) 787-66-43, E-mail: info1@mosslein.ru ИНН/КПП 7802796069/780201001, ОГРН 1127847388327 р/сч 40702810390320000209 ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» кор/сч 30101810900000000790, БИК 044030790.

Примечание:

- Стоимость реагента «Folmar» пропорциональна количеству потребляемой воды.
- Требуется наличие расходомера с импульсным выходом (предоставляется заказчиком);

Требуется непрерывное питание 220В, 100Вт однофазное в месте подключения оборудования (предоставляется заказчиком);

4. Условия оплаты и сроки

Условия оплаты — предоплата за оборудование и материалы, и 20% от стоимости работ.

Срок выполнения работ – в течение 35 дней после поступления предоплаты.

С уважением, Генеральный директор ООО «Мёсслайн Рус» Стаерк Андреас. Контактное лицо: Коптев Андрей, Тел: +7(981)787-66-43 Вопрос. Как будет решен вопрос о ненадлежащем качестве холодной воды, проходящей через тупиковые стояки, при установке системы очистки?

Ответ. По существующему проекту в МКД смонтирована зональная однотрубная система XBC с верхним розливом, исходя из этого все стояки XBC – тупиковые.

Одним из условий установки системы очистки воды — промывка стояков и лежаков системы пневмогидравлическим способом. Промывка будет производится с применением специального оборудования. Слив воды со стояков XBC после промывки будет осуществлен через квартиры 2-го и 19-го этажей, с использованием спускного трубопровода, в квартирах в которых он установлен, во всех остальных квартирах - при помощи штуцера и шланга, в канализацию. Слив грязной воды из лежаков будет осуществлен в технических помещениях через спускные устройства.

После установки системы очистки, значительное улучшение качества воды произойдет спустя два-три месяца, после того как оставшиеся после промывки отложения в трубах будут постепенно затягиваться прочной пленкой безвредных минеральных отложений. На начальном этапе работы установки будет производиться ежемесячный контроль состояния воды методом отбора проб и сдачей их на исследование.

К п.12 бюллетеня (о мытье фасадного остекления)

- 1. Тариф на мытье фасадного остекления экономически обоснованный, основан на рыночных ценах по г.Санкт-Петербургу (порядка 50-70 руб./м2 фасадного остекления). Подрядчик выбирается УК по результатам мониторинга компаний.
 - 2. Вопрос. Почему собственники должны оплачивать услуги по помывке фасадного остекления?

Ответ. Фасадное остекление ЖК «Князь Александр Невский» является сплошным самонесущим фасадом и представляет собой единую целостную ненесущую конструкцию - алюминиевый стоечноригельный фасад.

В силу ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

- 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Таким образом, фасадное остекление многоквартирного дома относится к одному из видов общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, бремя содержания которого лежит на собственниках помещений.

К работам по надлежащему содержанию фасадного остекления относится очистка наружной поверхности фасадного остекления от атмосферных и прочих загрязнений.

Тариф на помывку фасадного остекления утверждается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

К п.14 бюллетеня (о прямых договорах)

Вопрос. Что изменится при переходе собственников на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)?

Ответ. Переход собственников на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами объективно делает более прозрачным процесс прохождения коммунальных платежей конечному получателю, исключают из цепочки отношений между потребителями (собственники и наниматели жилых помещений) и ресурососнабжащими организациями посредника – управляющую организацию.

Качество предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами не изменяется при переходе на прямые договоры. Вывоз и утилизацию ТКО осуществляет и будет осуществлять специализированный перевозчик, имеющий соответствующую лицензию на указанный вид деятельности.