

БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

собственника помещения (доли в помещении) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, ЖК «Князь Александр Невский»

(Ф.И.О. физического лица, собственника помещения; наименование юридического лица — собственника помещения или представителя собственника)

документ, удостоверяющий личность собственника (данные паспорта), представителя и документы, подтверждающие его полномочия.

Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (квартиру, нежилое помещение): наименование и дата документа (акта приема-передачи, выписки из ЕГРН о праве собственности)

Внимание: В голосовании принимают участие только собственники помещений! Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, при наличии в квартире нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно. За несовершеннолетних собственников голосуют их представители (родители, опекуны, попечители).

Тип помещения (квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения, м ²	Доля в праве владения/собственности на помещение

Внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Выбранный вариант («за», «против», «воздержался») отмечается знаком «V».

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания – Мальякову Наталью Михайловну – представителя ООО «Управляющая компания «Дом Сервис»			
Избрать секретарем общего собрания Носкову Аллу Николаевну - управляющего ЖК «Князь Александр Невский»			

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать членами счетной комиссии общего собрания:			
Мальякову Наталью Михайловну			
Носкову Аллу Николаевну			
Федяеву Марию Васильевну – собственника жилого помещения в ЖК «Князь Александр Невский»			
Вылегжанину Наталью Александровну – собственника жилого помещения в ЖК «Князь Александр Невский»			

3. **Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.			

Собственник _____
(подпись)

3.1. Принятие решения об уполномочивании ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях: цена договора определяется исходя из среднерыночных цен по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» по согласованию с Советом многоквартирного дома; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, на следующих условиях: цена договора определяется исходя из среднерыночных цен по тарифу, устанавливаемому ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» по согласованию с Советом многоквартирного дома; вознаграждение ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора составляет 15 (пятнадцать)% от цены договора.</p> <p>Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с Советом многоквартирного дома (в случае его избрания) либо с собственниками помещений.</p>			

4. Принятие решения о досрочном расторжении Договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений (протокол от 02.10.2015 года), заключенного между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с 01.11.2019 года в связи с изменением существенных условий указанного Договора управления и утверждение нового Договора управления между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с указанием состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и выполняемых работ, цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и действующего с 01.11.2019 года.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Принять решение о досрочном расторжении Договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений (протокол от 02.10.2015 года), заключенного между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с 01.11.2019 года в связи с изменением существенных условий указанного Договора управления и утверждение нового Договора управления между ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с указанием состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и выполняемых работ, цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и действующего с 01.11.2019 года, являющегося Приложением №1 к настоящему Бюллетеню.</p>			

5. Утверждение тарифов на дополнительные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размер платы за дополнительные услуги:			
0,23 руб./ кв. м в месяц за услугу «Замена ковров в местах общего пользования» (в период с октября по апрель)			
3,80 руб./кв. м в месяц за услугу «Консьержная служба»			
0,17 руб./ кв. м в месяц за услугу «Тревожная кнопка»			

Собственник _____
(подпись)

6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			

7. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, с наделением полномочий в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать членами совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, и наделить полномочиями в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:			
Макарову Ирину Алексеевну			
Николаева Алексея Валерьевича			
Голованову Ольгу Николаевну			
Матвееву Наталью Викторовну			

7.1. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.			
Макарову Ирину Алексеевну			
Николаева Алексея Валерьевича			
Голованову Ольгу Николаевну			
Матвееву Наталью Викторовну			

8. Утверждение целевого взноса на оборудование (приобретение и монтаж) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, индивидуальными приборами учета тепловой энергии, начиная с месяца, следующего за месяцем оформления результата голосования по указанному вопросу.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос в размере 8 700 руб./жилого (нежилого) помещения на оборудование (приобретение и монтаж) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, индивидуальными приборами учета тепловой энергии, начиная с 01.11.2019 с разбивкой платежа на 3 (три) месяца. Срок ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии не позднее октября 2020 года.			

9. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос в размере 87,55 руб./жилого (нежилого) помещения на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, начиная с 01.11.2019 года сроком на 1 (один) месяц. Срок выполнения работ: до января 2020 года.			

10. Утверждение целевого взноса на ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения.

Решение (выберите один вариант)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос в размере 10 337 руб./жилого (нежилого) помещения на ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения (замена стояков и лежаков внутридомовой системы холодного водоснабжения) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, начиная с 01.11.2019 года с разбивкой платежа на 6 (шесть) месяцев.			

ЛИБО

Утвердить целевой взнос в размере 22 040 руб./жилого (нежилого) помещения на проектирование, согласование, монтаж, приемку, ввод в эксплуатацию новой внутридомовой системы холодного водоснабжения (горизонтальная разводка) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, начиная с 01.11.2019 года с разбивкой платежа на 6 (шесть) месяцев.			
--	--	--	--

11. Принятие решения о выполнении работ по установке системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, в случае принятия положительного решения по п. 11.1 настоящего Бюллетеня. Бремя расходов на приобретение и выполнение работ по установке и вводу в эксплуатацию системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, несет ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за счет собственных средств.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о выполнении работ по установке системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, в случае принятия положительного решения по вопросу 11.1. настоящего Бюллетеня. Бремя расходов на приобретение и выполнение работ по установке и вводу в эксплуатацию системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, несет ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» за счет собственных средств. Срок выполнения работ: до июня 2020 года.			

11.1. Утверждение тарифа на обслуживание системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, в случае принятия положительного решения по п. 11 (одиннадцать) настоящего Бюллетеня.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 2,02 руб./кв.м в месяц на обслуживание системы водоподготовки и очистки холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, начиная с момента даты ввода в эксплуатацию системы, в случае принятия положительного решения по п. 11 (одиннадцать) настоящего Бюллетеня.			

12. Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А.

Решение (выберите один вариант)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 1,97 руб./кв.м в месяц на мойку фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, начиная с 01.01.2020, с периодичностью выполнения указанных работ <u>один раз</u> в календарный год.			
ЛИБО			
Утвердить тариф в размере 3,94 руб./кв.м в месяц на мойку фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, начиная с 01.01.2020, с периодичностью выполнения указанных работ <u>два раза</u> в календарный год.			

13. Принятие решения о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда в соответствии со схемой, являющейся Приложением к настоящему Бюллетеню.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда в соответствии со схемой, являющейся Приложением к настоящему Бюллетеню.			

13.1. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию в исполнительных органах государственной власти Правительства Санкт-Петербурга проекта благоустройства элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук для обеспечения пожарного проезда, при принятии положительного решения по пункту 13 настоящего Бюллетеня.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию в исполнительных органах государственной власти Правительства Санкт-Петербурга проекта благоустройства элементов благоустройства - системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) для обеспечения пожарного проезда по придомовой территории многоквартирного дома, при принятии положительного решения по пункту 13 (тринадцать) настоящего Бюллетеня.			

13.2. Утверждение целевого взноса на приобретение и выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1. настоящего Бюллетеня.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос в размере 184,84 руб./ жилого (нежилого) помещения на приобретение и выполнение работ по монтажу системы ограничения доступа (шлагбаумов в количестве 4 (четырёх) штук) в пределах границ земельного участка, сформированного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, для обеспечения пожарного проезда, начиная с 01.03.2020 сроком на 1 (один) месяц, в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1. настоящего Бюллетеня.			

Собственник _____
(подпись)

13.3. Утверждение тарифа на обслуживание систем ограничения доступа (шлагбаумов) в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1., 13.2. настоящего Бюллетеня.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 0,14 руб./ кв.м в месяц на обслуживание систем ограничения доступа (шлагбаумов) в количестве 4 (четырёх) штук, размещаемых на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, начиная с даты ввода в эксплуатацию шлагбаумов, в случае принятия положительного решения по п.п. 13, 13.1., 13.2. настоящего Бюллетеня.			

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			

14.1. Определение сроков заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить сроки заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 138, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), - с 01.11.2019 года; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента начала работы регионального оператора по вывозу твердых коммунальных отходов.			

15. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений жилого дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Поручить хранение протоколов общих собраний собственников помещений ООО «Управляющая компания «Дом Сервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников помещений – помещение, расположенное по юридическому адресу ООО «Управляющая компания «Дом Сервис».			

Собственник: _____
 (подпись) (ФИО) _____ дата _____

Собственник _____
 (подпись)